

Brillia  
ist

池 尻 大 橋

**Brillia  
ist**  
池尻大橋



Naka-gu

※掲載の写真は、2025年2月に撮影したものです。※掲載の写真の色合いは、モニター表示の性質上、実際と見え方等が異なる場合があります。 外観写真

# 先進・洗練・文教を兼ね備えた、エリアに住む

「Brillia ist 池尻大橋」は半蔵門線直通の東急田園都市線「池尻大橋」駅から徒歩4分。

「渋谷」駅からは電車で1駅3分と、渋谷が生活圏内にあり、  
ビジネス・アート・エンターテインメントを暮らしの中に取り込めます。

洗練された店舗が集う三軒茶屋・中目黒エリア、

文教施設が集中する駒場エリアにも程近いロケーションであり、豊かな暮らしを彩ります。



※掲載のエリアマップは簡略化した地図(2024年10月時点)を基に描き起こしたもので、建物の形状・距離・色等は実際とは異なります。周辺の道路・建物などについては一部簡略化しております。なお、表現されている周辺建物・施設等は2024年10月時点のものです。周辺環境は将来変わる場合があります。※徒歩分数は、80mを1分として算出し端数は切り上げております。



# 心地よく過ぎてゆく、日々を彩る共用施設



Lounge

[ラウンジ] Wi-Fiとコンセントを完備した入居者専用のラウンジ。リモートワークや勉強等に適した計16席の空間をサードスペースとして利用できます。  
※Wi-Fiは電波状況により接続できない場合や通信速度が低下する場合があります。



Rooftop Garden

[ルーフトップガーデン] 開放感がある緑豊かなルーフトップガーデン。四季や自然を感じリラックスしたい時に適しています。



Working Booth

[ワーキングブース] 完全個室のワーキングブースを完備。ラウンジよりもプライベート性が高く、リモートワークに適しています。※有料サービス



Trunk room/Cycle Locker

[トランクルーム/サイクルロッカー] 計13区画のトランクルームと、計10区画のサイクルロッカー。自室に収まりきれない荷物や自転車を、大切に保管できます。※有料サービス



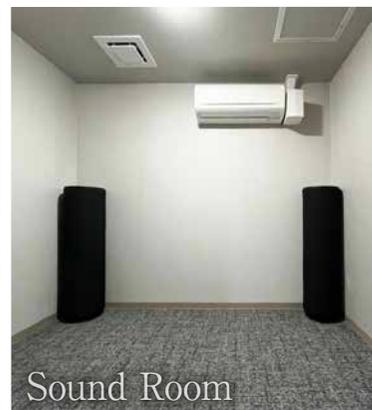
Training Gym

[トレーニングジム] 数種類の器具を取りそろえました。外に出なくとも、建物内でトレーニングを行い、リフレッシュできます。



Rooftop Farm

[ルーフトップファーム] 自分好みの花や野菜を育てることができる、計12区画。都心の賃貸マンションにしながら、自然を感じられます。※有料サービス ※2025年3月サービス開始予定



Sound Room

[サウンドルーム] 楽器の演奏等が可能です。高い防音性能により、自室ではできない趣味も可能になります。※有料サービス



Convenience store

[無人コンビニ] ラウンジにある24時間利用可能な無人コンビニ。外に出なくとも、飲み物やお菓子を手に入れます。※有料サービス ※2025年5月頃設置予定



Magazine Reading Service

[雑誌読み放題サービス] ラウンジで無料の電子雑誌が読めるサービス。Wi-Fiに接続するだけで、お気に入りの雑誌をお手持ちの機器で読むことができます。

※いずれの施設においても、利用時間等の制限や禁止事項を利用細則に定めています。詳細は貸主までお問い合わせください。

# 自分らしく、この街らしく、暮らすための設備・仕様

## Security & Safety 安心な暮らしを実現するセキュリティ・防犯対策と防災設備



ハンズフリーキー  
自動開錠可能なハンズフリーキーを共用部・専有部に採用。  
※40㎡以上の住戸は2本、40㎡未満の住戸は1本付帯



オートロック  
風除室とエレベーターホールの2か所にオートロックを採用。



防災備蓄倉庫・防災キャビネット  
いざという時に役立つ防災備品を完備。



太陽光パネル・蓄電池  
停電時でも給電が可能。  
※一部のコンセント照明のみ

## Quality 都市におけるスマートな生活空間



宅配ボックス  
住戸数に対して30%と、潤沢に共有の宅配ボックスを設置。



建物内ゴミ置き場  
24時間ゴミ出し可能なゴミ置き場。  
※粗大ゴミや特殊ゴミは除きます。災害時および年末年始等、利用できない場合があります。



内廊下  
空調を完備したホテルライクな内廊下。



エアコン  
全住戸全居室にエアコンを完備。



バス・トイレ別  
プライバシー性の高い独立トイレ仕様。



温水洗浄便座  
機能性の高い温水洗浄便座。



浴室換気乾燥機  
室内干しを快適にする浴室換気乾燥機。



追い炊き機能  
お湯張りや追い炊きが自動でできるオートバスを採用。  
※30㎡以上の住戸のみ



キッチンコンロ  
料理を快適にする3口コンロ仕様。  
※40㎡以上の住戸のみ、40㎡未満の住戸は2口コンロ



食洗機  
効率的な家事を助ける食洗機。  
※50㎡以上の住戸のみ



床暖房  
冬でも暖かい床暖房をリビングに完備。  
※Vタイプ、および60㎡以上の住戸のみ



無料インターネット  
無料インターネットを各住戸へ提供。  
※1 ※2



ペット相談可  
ペット飼育に対応。  
※小型犬または猫一匹など制限を設けています。詳細は貸主までお問い合わせください。



駐車場  
平置き2区画を含む、計32区画の駐車場を設置。  
※有料サービス



バイク置き場  
計43区画のバイク置き場を設置。  
※有料サービス



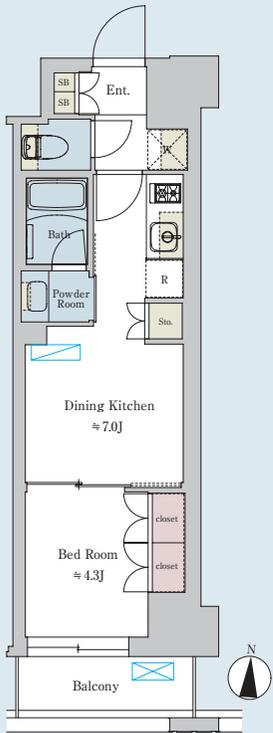
駐輪場  
平置き7区画を含む、計134区画の駐輪場を設置。  
※有料サービス

※1 ベストエフォート型になります。利用者の利用状況に応じて、通信速度に変動が生じます。※2 無線LAN設備は、開取りや家具配置等による電波状況により接続ができない場合や通信速度が低下する場合があります。  
※参考写真は当社施工例です。※掲載の写真は、2025年2月に撮影したものです。※掲載の写真の色合いは、モニター表示の性質上、実際と見え方が異なる場合があります。

# 1DKから3LDKまで自由に選べる、全47タイプの間取りプラン

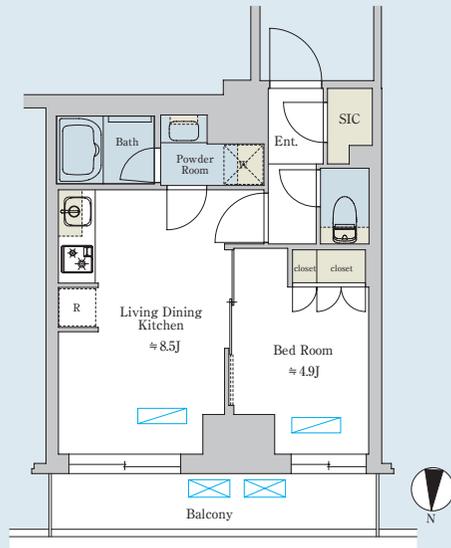
## A1 Type

[専有面積]  
27.31㎡ (8.26坪)



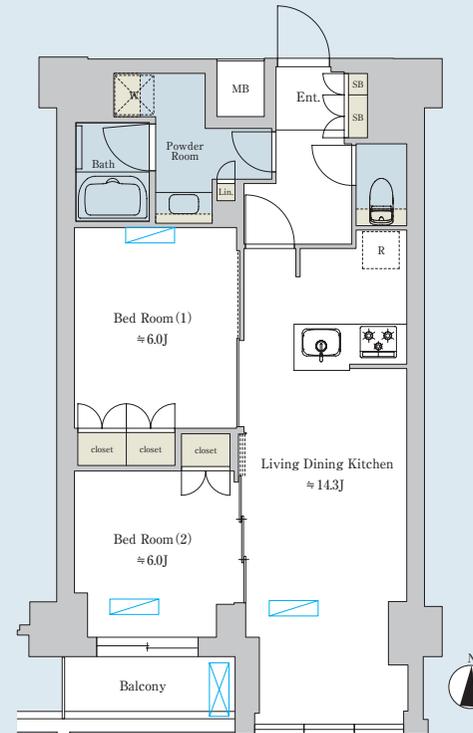
## E Type

[専有面積]  
32.45㎡ (9.82坪)



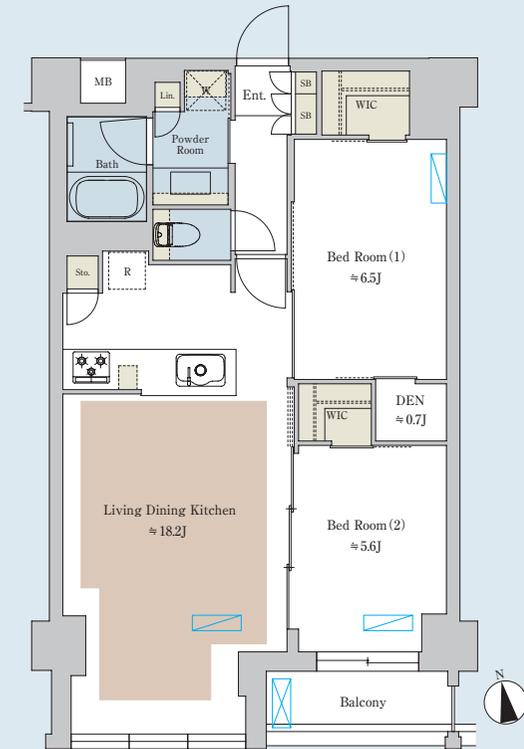
## M2 Type

[専有面積]  
58.10㎡ (17.58坪)



## U4 Type

[専有面積]  
66.85㎡ (20.22坪)



DEN=納戸 WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット 床暖房 収納

掲載の間取り図は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また施工上の理由および改良のため変更することがございます。最新の図面集をご確認ください。A1タイプ図面中の「closet」は置き家具であり、居室面積には家具設置部分の面積を含んでいます。



# 半蔵門線直通で、都心主要駅への 利便性が高い交通アクセス

東京メトロ半蔵門線直通東急田園都市線「池尻大橋」駅より

## 「渋谷」駅へ 直通 1 駅 3 分

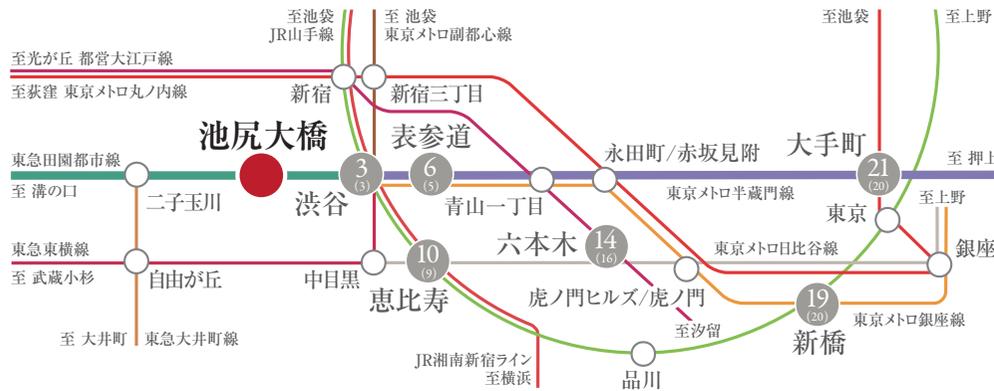
「表参道」駅へ ..... 直通 6 分

「恵比寿」駅へ ..... 10 分

「大手町」駅へ ..... 直通 21 分

「六本木」駅へ ..... 14 分

「新橋」駅へ ..... 19 分



■路線図内の所要時間「池尻大橋」駅止 ●渋谷駅:東急田園都市線利用3分(3分) ●表参道駅:東急田園都市線利用(東京外半蔵門線乗入れ)6分(5分) ●大手町駅:東急田園都市線利用(東京外半蔵門線乗入れ)21分(20分) ●恵比寿駅:東急田園都市線利用(東京外半蔵門線乗入れ)10分(9分) ●六本木駅:東急田園都市線利用(東京外半蔵門線乗入れ)14分(16分) ●新橋駅:東急田園都市線利用(東京外半蔵門線乗入れ)19分(20分) ※交通所要時間は朝の通勤時(7:30~9:00目的駅着)。( )内は日中時(11:00~16:00目的駅着)のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗換え・待ち時間は含まれております。(「シリアル」調べ)2024年10月時点のダイヤによる。※掲載の現地案内図は簡略化した地図(2024年10月時点)を基に描き起こしたもので、建物の形状・距離・色等は実際とは異なります。周辺の道路・建物などについては一部簡略化しております。なお、表示されている周辺建物・施設等は2024年10月時点のもので、周辺環境は将来変わる場合があります。※徒歩分数は、80mを1分として算出し端数は切り上げております。※距離表示は現地からの地図上の概測です。

# 「池尻大橋」駅から徒歩4分の 大規模新築マンション

(約320m)



- ### 教育施設
- ① アソシエ大橋保育園 ..... 約170m/徒歩 3分
  - ② 双葉の園保育園 ..... 約210m/徒歩 3分
  - ③ 目黒区立駒場幼稚園 ..... 約690m/徒歩 9分
  - ④ 目黒区立第一中学校【通学校】 ..... 約530m/徒歩 7分
  - ⑤ 筑波大学附属駒場中学校・高等学校 ..... 約760m/徒歩10分
- ### 官公庁・金融機関
- ① 大橋交番 ..... 約190m/徒歩 3分
  - ② 北部地区サービス事務所 ..... 約280m/徒歩 4分
  - ③ 目黒区立大橋図書館 ..... 約280m/徒歩 4分
  - ④ 駒場住区センター ..... 約700m/徒歩 9分
  - ⑤ みずほ銀行 池尻大橋北口出張所 ..... 約180m/徒歩 3分
  - ⑥ 目黒大橋郵便局 ..... 約220m/徒歩 3分
- ### 病院・クリニック等
- ① ふたば眼科 ..... 約110m/徒歩 2分
  - ② 池尻大橋せらクリニック 内科・循環器内科・他 ..... 約170m/徒歩 3分
  - ③ 池尻大橋駅内科・循環器内科クリニック ..... 約190m/徒歩 3分
  - ④ プリズムタワー工藤歯科 ..... 約220m/徒歩 3分
  - ⑤ 東邦大学医療センター 大橋病院 総合病院・救急 ..... 約460m/徒歩 6分

- ### コンビニ・スーパー等
- ① 成城石井 池尻大橋店 ..... 約210m/徒歩 3分
  - ② トモズ 池尻大橋店 ..... 約210m/徒歩 3分
  - ③ ライフ 目黒大橋店 ..... 約240m/徒歩 3分
  - ④ ファミリーマート 池尻大橋駅北店 ..... 約290m/徒歩 4分
  - ⑤ 池尻大橋駅前商店会 ..... 約370m/徒歩 5分
  - ⑥ ドン・キホーテ 目黒本店 ..... 約820m/徒歩11分
- ### 公園・スポーツ施設他
- ① 目黒天空庭園 ..... 約220m/徒歩 3分
  - ② 東山公園 ..... 約610m/徒歩 8分
  - ③ 目黒川緑道 ..... 約240m/徒歩 3分
  - ④ 世田谷公園 ..... 約1,090m/徒歩 14分
  - ⑤ エニタイムフィットネス 中目黒池尻大橋店 ..... 約500m/徒歩 7分
  - ⑥ コナミスポーツクラブ 目黒青葉台 ..... 約820m/徒歩11分